

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...32.../QĐ-THADS

Thái Nguyên, ngày...18...tháng ...8... năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2024/KDTM-ST ngày 19/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Xét thấy người phải thi hành án có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của:

Ông Nguyễn Văn Hải - sinh năm 1986 và bà Trần Thị Thao – sinh năm 1986 có cùng nơi ĐKKTT: Xóm Minh Tiến, xã Minh Lập, huyện Đồng Hỷ (nay là xã Đồng Hỷ), tỉnh Thái Nguyên.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 22, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thị trấn Sông Cầu, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 660558, số vào sổ cấp GCN: CS 00155, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 06/9/2022 thuộc sở hữu/sử dụng của ông Nguyễn Văn Hải, bà Trần Thị Thao.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân tỉnh Thái Nguyên;
- UBND xã Đồng Hỷ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Các cơ quan, tổ chức liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Thu